

## SEISKANIEMEN VUOKRAUS EHDOT

Tampereen Metallityöväen Ammattiosasto ry noudattaa Seiskaniemen vuokrauksessa ja tehtyjen varausten peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun jäsen on tehnyt majoitusvarauksen. Varaajan tulee olla ammattiosaston täysi-ikäinen jäsen. Varaajan tulee itse majoittua kohteessa mahdollisen muun seurueen kanssa. Seiskaniemeä ei voi varata toisen henkilön puolesta.

### Varaus ja maksuehdot

Varauksen voi tehdä ammattiosaston toimistolle toimiston aukioloaikana. Varaus on voimassa kun se on kirjattu ammattiosaston toimistolla olevaan varauskalenteriin. Varaajalle lähetetään varauksen kirjaamisen yhteydessä lasku joka tulee maksaa eräpäivään mennessä laskussa mainitulle tilille tai ammattiosaston toimistolle. Jos jäsen haluaa maksaa varauksen useammassa osassa on siitä mainittava vartausta tehtäessä. Varauksia voi tehdä vain yhden kerrallaan, niin että seuraavan varauksen voi tehdä kun edellinen on käytetty.

### Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

Peruutus on aina tehtävä ammattiosaston toimistolle toimiston aukioloaikana tai sähköpostilla. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut ammattiosaston toimistoon. Toimistoajan ulkopuolella ilmoitettu peruutus katsotaan tapahtuneeksi seuraavana toimistopäivänä. Jos vuokraaja peruuttaa varauksen viikkoa ennen vuokrauksen alkua korvataan varausmaksusta 80% myöhemmin kuin 48 tuntia ennen varausajankohdan alkua tullee peruutuksessa ja jos peruutus tapahtuu varauksen aikana ei vuokraajan suorittamaa maksua korvata.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, vuokraajalla on oikeus saada takaisin ammattiosastolle maksamansa summa, jos vuokraaja itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, tai peruutukselle on muutoin painava peruste. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ammattiosaston toimistolle ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella.

Mikäli vuokraaja muuttaa varausta on ammattiosastolla oikeus periä tästä aiheutuvina muutuskuluina 20 euroa. Muutos on tehtävä viimeistään viikkoa ennen varausajankohdan alkua. Tätä myöhemmin tehtyjä muutoksia pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

Jos lomakohdetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, vuokraajalla ei ole oikeutta vuokran palautukseen. Jos vuokraaja keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä vuokraaja ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

Laskuun liittyvät huomautukset on tehtävä viikon kuluessa laskun päiväyksestä.

### Ammattiosaston oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este ammattiosasto voi peruuttaa varauksen. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada ammattiosastolle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Jos varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, niin maksuja ei palauteta.

Mikäli vuokraaja ei hoida varausmaksua eräpäivään mennessä, voi ammattiosasto peruuttaa varauksen ilman erillistä ilmoitusta.

## Oleskelu Seiskaniemessä

### Alueelle tulo ja lähtö

Seiskaniemi on vuokraajan käytettävissä yleisimmin tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00. viikonloppuvarauksissa alue on käytettävissä sunnuntai-iltaan klo 18.00 saakka. Tulo ja lähtö ajoista voidaan myös sopia joustavasti varausta tehtäessä.

### Avainten luovutus

Alueen rakennusten avaimet tulee noutaa ammattiosaston toimistolta toimiston aukioloaikana. Avaimet luovutetaan vuokraajalle hänen etukäteen puhelimitse tai sähköpostilla ilmoittamana ajankohtana.

### Alueen käyttö

Vuokraan sisältyy Seiskaniemen alueen käyttöoikeus varatulle ajalle. Normaalit energiakulut, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat ja ruokailuvälineet, myös polttopuut ja soutuveneiden vapaa käyttöoikeus sisältyvät hintaan.

Astianpesuaineet, perusmausteet sekä wc- ja talouspaperit eivät sisälly vuokrahintaan. Vuokraajan on käytettävä lakanoita. Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät kuitenkaan sisälly vuokraan. Puun kaato, maan muokkaus ja metsästys alueella on kielletty.

Lemmikkieläimistä on iloitettava ammattiosaston toimistolle varausta tehtäessä.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa

### Siivous

Vuokraaja vastaa mökkien siivouksesta varaus aikana ja sen lopuksi. Myös rakennusten kuistien ja piha-alueen tulee olla siistit. Loppusiivoukseen kuuluu, että astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jätepiesteeseen, tyhjät juomapullot ja tölkit viedään pois, huonekalut laitetaan paikoilleen. Ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jätepiesteeseen. Matot ja lattiat imuroidaan. Lattiat pyyhitään kostealla mopilla, pöydät ja tasot pyyhitään kostealla liinalla. Piha-alue ja grillipaikka jätetään siistiin kuntoon. Puuastiat tulee täyttää. Loppusiivous tulee tehdä kokonaisuudessaan vasta lähtöpäivänä. Seiskaniemi on poistuttaessa jätettävä siistiin kuntoon.

Alueen vuokrannut jäsen on velvollinen maksamaan siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että rakennusten sisätiloissa on tupakoitu tai siivousta ei ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja ammattiosasto joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan vuokralaisen saapumista.

### Henkilömäärä

Seiskaniemeä saa käyttää enimmillään se henkilömäärä, joka on ilmoitettu varausta tehdessä vuodepaikkamääränä tai mitä varattaessa on sovittu. Juhlista ja muista tilaisuuksista, joissa henkilömäärä tilapäisesti ylittyy, tulee sopia ennakkoon ammattiosaston toimiston kanssa.

### **Vahinkojen korvaus**

Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan/korvaamaan välittömästi lomakohteelle ja sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot. Ilmoittamattomat vauriot laskutetaan korjauskulujen mukaan jälkikäteen. Vuokraaja on vastuussa loma-asunnon kunnosta vuokrauksen aikana.

### **Ylivoimainen este**

Ammattiosasto ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä (esim. sähkökatkot tai luonnonilmiöt kuten leväesiintymät, tai eläimet, kuten hiiret ja hyönteiset), joka ei ole johtunut ammattiosastosta ja jonka seurauksia ammattiosasto ei kohtuudella ole voinut estää. Amattiosasto ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.

### **Huomautukset ja valitukset**

Kaikki Seiskaniemeen liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan ammattiosaston toimistolle. Mikäli asia ei tule korjatuksi, vuokraaja voi tehdä kirjallisen valituksen ammattiosastolle. Tämä tulee tehdä kuukauden kuluessa varauksen päättymisestä. Jos vuokraaja ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana ammattiosaston toimistolle, katsotaan Seiskaniemen olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä ammattiosasto ole niistä korvausvelvollinen.